

Zaproszenie do składania ofert najem lokalu użytkowego

Muzeum Regionalne w Jarocinie, Rynek – Ratusz, 63-200 Jarocin, zaprasza do składania ofert na **najem lokalu użytkowego o powierzchni 143 m², znajdującego się na parterze w nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Poznańskiej**, działka o numerze ewidencyjnym 329, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 5562 **w celu prowadzenia działalności gastronomicznej i kulturalnej w Klubie Spichlerza Polskiego Rocka.**

I. WARUNKI NAJMU

Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia w lokalu Klubu Spichlerza Polskiego Rocka z ofertą gastronomiczną (wraz z napojami alkoholowymi) oraz ofertą kulturalną zgodną z ideą i charakterem Spichlerza Polskiego Rocka.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 4 lat z możliwością jej przedłużenia.

Warunki najmu lokalu zostały szczegółowo określone w projekcie umowy najmu załączonej do niniejszego ogłoszenia.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta na najem lokalu musi zawierać:

- imię, nazwisko i adres bądź firma i adres oferenta, NIP, REGON,
- oznaczenie lokalu,
- wysokość miesięcznego czynszu najmu,
- koncepcja aranżacji wnętrza,
- koncepcja prowadzenia Klubu Spichlerza Polskiego Rocka,
- oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej bądź zobowiązanie do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu oraz o zapoznaniu się z projektem umowy najmu.

Oferta oraz wszystkie oświadczenia muszą zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty najmu należy złożyć do dnia 21.07.2014 r. do godziny 14:00 w Muzeum Regionalnym w Jarocinie, Rynek – Ratusz, 63-200 Jarocin.

Po upływie wyżej wskazanego terminu oferty nie będą przyjmowane.

Termin oglądania lokalu: od dnia 10.07.2014 r. do dnia 16.07.2014 r. w godzinach od 8:00 do 16:00, po uprzednim umówieniu wizji lokalnej, tel.: 062 747 34 49.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert:

Wysokość czynszu – 30 punktów

Koncepcja – 70 punktów.

Liczba punktów przyznawanych przez komisję poszczególnym ofertom za kryterium wysokości czynszu będzie liczona według następującego wzoru:

$$P_c = P_{\max} * (\text{czynsz}/\text{czynsz}_{\max})$$

gdzie:

P_c - punkty za czynsz

P_{\max} - maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za czynsz (30pkt)

czynsz - ofertowana stawka czynszu

czynsz_{\max} - najwyższa oferowana kwota czynszu spośród ocenianych ofert.

Punkty za kryterium koncepcji będą przyznawane przez komisję. Komisja będzie oceniała koncepcję aranżacji wnętrza (wystrój wnętrza), koncepcja oferty kulturalnej Klubu Spichlerza Polskiego Rocka (proponowane imprezy, charakter prowadzonej działalności, wizerunek Klubu), profil gastronomiczny.

Postępowanie prowadzone jest w dwóch etapach:

Etap I – składanie ofert na piśmie,

Etap II – prezentacja oferty – spotkanie z oferentem w celu szczegółowego zapoznania się z koncepcją aranżacji wnętrza i prowadzenia Klubu Spichlerza Polskiego Rocka proponowaną przez oferenta.

Niniejsze ogłoszenie oraz projekt umowy najmu są dostępne na stronie www.spichlerzpolskiegorocka.pl

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach postępowania ofertowego udziela:

Julia Rzepka

muzeum@muzeumjarocin.pl

tel. 062 747 34 49.

DYREKTOR MUZEUM


Sebastian Pluta

.....
podpis Dyrektora